
**캠퍼스플라자 지하1층 국제교육센터 강의실 및
행정실 구축공사
/ 건축 과업지시서**



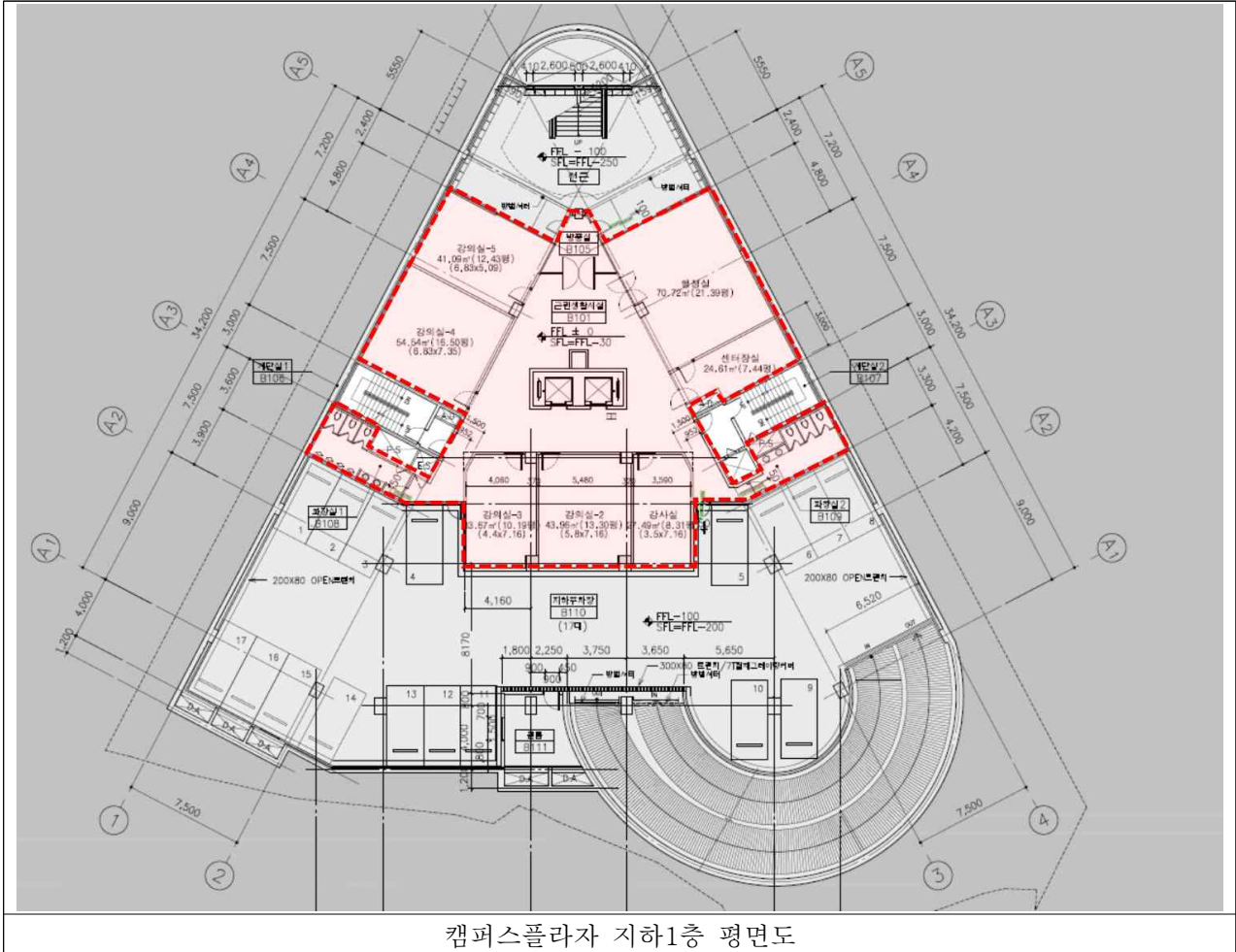
2025. 07.

**아주대학교
시설팀**

1. 공사명 : 캠퍼스플라자 지하1층 국제교육센터 강의실 및 행정실 구축공사

2. 공사개요

- 가. 공사기간 : 계약체결 후 3주
 ※ 일정은 학교사정으로 변경될 수 있음
- 나. 공사범위 : 캠퍼스플라자 지하1층



※ 상세 공사내용은 '붙임1. 마감계획도' 참고

3. 공사내용 및 시방서

가. 벽체공사

1) 단면벽체 : 기존 미장마감 벽체 및 기둥구간

- 가) 50Stud (or 65stud) + 9.5T 석고보드 2Ply
- 나) 2,700 높이까지 설치
- 다) 천장재가 있는 구간은 L자 몰딩이 석고보드면에 설치된다.
- 라) 천장재가 없는 구간은 상부에 G자 몰딩을 설치하여 마감을 깔끔하게 한다.

2) 양면벽체 : 공간구획

- 가) 65Stud + 50T 그라스울 + 양면 12.5T 방화석고보드 2Ply

나) 슬라브 높이까지 설치

3) 강화유리벽체 : 공간구획, 상부 경량벽체

가) SUS Frame + 10T 강화유리

나) 2,700 높이까지 설치

다) 2,700 ~ 슬라브 까지는 경량벽체 시공(65Stud + 50T그라스울 + 12.5T 방화석고보드 2P)

4) 인테리어필름 마감 구간

가) 기존 필름면 면정리 후 지정예정 인테리어필름 부착(LX or 현대L&C 제품예정)

나) 2,700 높이까지 설치(상부 바탕목재가 없는 구간은 MDF 설치 후 인테리어 필름)

5) EV홀 벽체

가) 1,2층 EV홀 벽체와 동일한 마감으로 설치

나) 프레임 : MDF + 인테리어필름

다) 양측 : MDF + 인테리어필름(노출콘크리트 Style) + 투명강화유리

라) 가운데 : 백페인트드 글라스

마) 2,700 높이까지 설치

4) 폴딩도어 : 공간구획, 상부 경량벽체

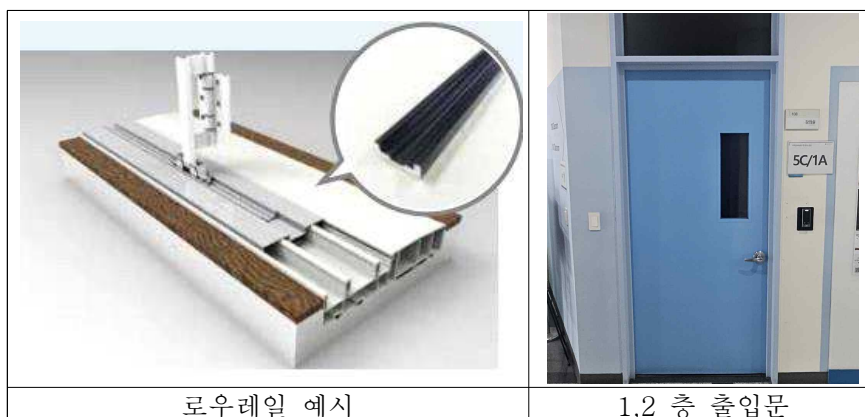
가) Steel Frame(지정도장) + 10T 강화유리

나) 바닥단차 최소화를 위해 하부는 로우레일 적용(바닥마감에서 10mm 이하 단차)

다) 폴딩도어 유닛 1개 단위는 600 이내로 한다.

라) 2,700 높이까지 설치

마) 2,700 ~ 슬라브 까지는 소음차단을 위해 각파이프(50*50*1.6T) 로 450간격으로 틀을
조성하여 50T 그라스울 + 양면 12.5T 방화석고보드 2Ply 시공



나. 창호(출입문)공사 : 출입문 SIZE - 1000*2200

1) 첼재문 : 첼재문틀 + 견시창(6T 강화유리 / 180*550) + 지정도장 마감

(1.2층 출입문과 동일한 타입 / 상부 FIX창은 없음 / 상단 사진 참조)

2) 강화유리문 : SUS Frame + 상하 H-bar + 12T 강화유리

3) 출입문 유지구간은 기존 출입문 면정리 후 인테리어 필름 부착

다. 천장 공사 : 경량철골천정틀(M-bar)+흡음텍스

- 1) M-bar, AL몰딩 및 흡음텍스(300*600mm, 12T)를 설치한다.
- 2) 경량철골천정틀에 사용하는 철물(M-bar)은 KS D 3609을 만족하는 제품을 사용한다.
- 3) 흡음텍스는 12mm로 KCC의 마이텍스 동등이상 제품을 사용한다.
- 4) AL몰딩은 L자 또는 W자(갈매기) 형태를 사용한다.

라. 바닥 공사 : 데코타일

- 가) 기존 타일 위 면정리시 모든 줄눈에 퍼티를 시공한 후 작업한다.
- 나) 데코타일은 LG하우시스 또는 동급이상 제품을 사용하고 발주자가 지정한 제품을 시공
- 다) 바닥재 설치 후 벽체 도장구간에 걸레받이 라바베이스를 설치한다.(H-100)
- 라) 본드는 반드시 친환경인증제품을 사용하여야 한다.

마. 도장 공사

- 1) 석고보드 구간은 줄퍼티 후 수성페인트 진행
- 2) 노출천장구간의 H-2,700 상부 벽체 및 천장은 기존색상(블랙)으로 배관 등 도장이 미흡한 구간의 보수작업만 실시한다.**(전면도장X)**
- 3) 바탕면의 먼지, 유분 등 기타 오염물을 제거하고, 기존 페인트 들뜸부위 제거 및 면정리를 진행한다
- 4) 바탕면의 크랙이 있을 경우 다음과 같이 보수한다.
 - 3mm이상일 경우 : V커팅 + 수용성 탄성 아크릴 코킹 + 도장 퍼티
 - 3mm미만인 경우 : 도장퍼티
- 5) 벽체 수성페인트 도장
 - 바탕면정리 후 아크릴 에멀전 수지를 주성분으로 하는 친환경 수성페인트로 2회 도장한다.
 - 색상은 1,2층 복도와 동일한 계열(스카이블루,웜그레이 등)로 별도 지정예정
- 6) 기타사항
 - 도장재료는 KCC, 삼화페인트, 노루페인트 제품 중 선택하여 사용한다.
 - "대기환경보전법" 등 관계법령에서 제시하는 도료에 대한 휘발성유기화합물의 함유 기준을 만족하는 제품을 사용한다.
 - 실내공기질관리법에 따른 다중이용시설 및 공동주택(100이상 500미만 세대)의 실내에 사용 가능한 제품을 사용한다.

바. 화장실 공사 : 1층 화장실과 동일한 마감으로 진행

- 1) 철거공사
 - 기존 천장 마감재 철거
 - 기존 노후된칸막이 철거
 - 세면대 철거
- 2) 벽체, 바닥 마감공사 : 타일시공
 - 기존 타일위벽체/바닥 타일 신규 설치
 - ※ 기존 타일을 제거하지 않고 그 위에 타일을 덧붙여 시공

- 3) 천장 마감공사 : 경량 천장마감재(SMC) 설치
- 4) 기타공사
 - 화장실 내부 칸막이 설치
 - 세면대 설치 : 구조틀+ 인조대리석 상판 + 거울설치
 - 소변기 칸막이 설치

사. 기타

- 1) **공사구간 내 모든 유리에 안개시트를 전면 부착한다.**
- 2) 모든 마감재 색상 및 패턴등은 공사시작전 컬러칩 및 자재의 샘플을 제출하여 발주자 선정자재 시공
- 3) 전기, 공조설비, 소방 공사는 학교에서 별도로 발주하여 시행예정

4. 지급자재

- 가. 가설전기 및 가설용수는 학교에서 지급 (가설전기 및 가설용수 시설비는 업체 부담)
- 나. 상기 외 공사에 필요한 모든 자재포함 견적
- 다. 기타 작업발판 등 모든 가설자재는 지급치 않으며 설치 및 해체, 정리는 일체 시공자 부담임

5. 견적조건

- 가. 배포되는 도면 및 현장실측에 의한 물량 및 단가를 표시한 내역서 제출
 - 1) **물량산출 및 단가산정 잘못은 인정치 않으며 설계변경 없음**
 - 2) **반드시 현장실측을 실시해야함. 실측 오류에 따른 설계변경 없음.**
- 나. 고용산재보험, 안전관리비, 환경보전비를 내역에 포함하며, 공사 후 정산
 - 1) 정산과정에서 기준에 부합하지 못한 금액에 대해서는 미지급
 - 2) 공사 및 정산완료에 따라 공사비 지급이 완료된 후라도, 학교 감사과정에서 기준에 부합하지 못한 금액으로 판정될 경우, 환수해야 함
 - 3) 근로자의 안전을 위해 사용한 산업안전보건관리비가 계약금액을 초과할 경우, 2019년 개정된 「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준」에 의거하여 본교에서 예정가격 작성 시 계상한 산업안전보건관리비 금액 범위 내에서 변경(증액)계약이 가능함. 단, 산업안전보건관리비 사용 기준에 부합해야 하고, 집행 전에 발주자와 사전 협의를 해야 함.
- 다. 모든 공사는 국토교통부 제정 공사 표준시방서, 한국토지주택공사 건축공사 전문시방서의 기준에 의함.
- 라. 자재인양, 폐기물처리, 현장정리 및 준공청소까지 견적포함
- 마. 모든 자재는 KS제품을 사용하고, 시공 전 반드시 자재승인서를 제출하여 승인을 득한 후 시공해야 한다.
- 바. 착공 전에 세부 공정표를 제출하여 승인받은 후 공사를 진행해야 함
- 시. 공사진행간 공사내용, 투입인원 등이 명기된 출력일보를 제출해야 함.
- 아. 모든 자재는 각 제품(회사)에서 권장하는 사용 및 시공방법(작업조건, 주의사항 등)을 준수하여 시공한다.
- 자. 현장 주위는 정리정돈을 철저히 하며, 최대한 주변에 지장이 없도록 주말, 휴일 작업도

- 진행한다. 공사공해(소음,진동,약취 등) 유발작업은 작업전 학교측과 협의 후 시행한다.
- 차. 별도로 발주되어 진행되는 공사와 협의를 원활히 하여 시공시 문제를 야기시키지 않으며
공정 간섭시에는 학교의 지시를 따른다
- 카. 교내 주차시에는 학교에서 규정한 주차료를 납부하여야 한다.
 - 주차료: 2,000원/4시간, 3,000원/당일, 30,000원/월 으로 계상
 - 주차권은 선불권으로 정문 주차관리실에서 직접 구매하여 사용해야 함
- 타. 시공 중 시공자 부주의로 발생하는 모든 재해는 시공자 책임하에 처리
- 파. 공사기간 중 현장대리인 1명 상주 조건
- 하. 본 공사 수행 중 제3자에게 피해를 주었을 경우 수급자 부담으로 처리한다.

6. 안전관리

- 1) 현장 내 개인보호구 착용 철저
 - 전 근로자 안전모, 안전화, 각반 반드시 착용
- 2) 현장 내 절대 흡연금지 : 1회 적발시 해당 작업자 즉시 퇴출

7. 질의응답

- 가. 입찰 관련 : 구매관재팀 이나경 (031-219-2067)
- 나. 과업지시서(공사 관련) 내용 관련 질의응답 : 시설팀 김성호 (031-219-2083)
 - 현장방문시 질의가능
 - 질의 : 2025.07.28.(월) 12:00 까지 이메일 접수 / adekim@ajou.ac.kr
 - 응답 : 2025.07.28.(월) 16:00 까지 이메일로 회신

※ 첨부자료

1. 마감계획도
2. 평면도